**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**27 марта 2023 года** в 11 часов 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона *на право заключения договора аренды земельного участка* утверждены приказами Территориального отдела Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Аургазинскому району от 16.02.2023 № М04ТО-05-6-П-64, № М04ТО-05-6-П-65, № М04ТО-05-6-П-66.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

Начало срока подачи заявок 12-00 часов **«22» февраля 2023 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 часов (время местное).

Окончание срока подачи заявок 12-00 часов **«22» марта 2023 года**.

**Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:141402:183, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 281002 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский р-н, Батыровский с/с., вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 11591 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто один) рубль.

Шаг аукциона: 347 (триста сорок семь рублей) рублей.

Размер задатка составляет: 5795 (пять тысяч семьсот девяносто пять) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Реестровый номер границы: 02:05-6.782; РБ, Аургазинский район. Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-2 Батырово-СОК; ООО «Башкирэнерго»;  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Ограничения, установленные «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160: пункты 8,9,10.  Реестровый номер границы: 02:05-6.3; РБ, Аургазинский район, СП Толбазинский сельсовет, СП Чуваш-Карамалинский сельсовет, СП Батыровский сельсовет. Охранная зона ВЛ 35 кВ Толбазы-Карьер; ООО «Башкирские распределительные электрические сети».  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны, приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.  Реестровый номер границы: 02:05-6.180; РБ. Зона с особыми условиями использования территории. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения РБ Уфа-Оренбург-Бишкаин-ст. Белое Озеро-Русский Саскуль-Цапаловка-Красноусольский-(с обходом с. Красноусольский).Реквизиты документа основания: приказ государственного комитета РБ по транспорту и дорожному хозяйству «Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог РБ регионального и межмуниципального значения» от 12.03.2014 № 41; постановление правительства РБ «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения» от 02.02.2012 № 28; постановление Правительства РБ «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РБ регионального и межмуниципального значения» от 29.04.2011 № 137. В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требования безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений) |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 873 от 05.12.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Куезбашево»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 35 кВ Батырово» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с большой отдаленностью действующих водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода на территории сельского поселения Батыровский сельсовет.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Батыровский сельсовет МР Аургазинский район РБ. |

**Лот № 7:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:140501:515, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 427658 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский р-н, Батыровский с/с., вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 17641 (семнадцать тысяч шестьсот сорок один) рубль.

Шаг аукциона: 529 (пятьсот двадцать девять) рублей.

Размер задатка составляет: 8820 (восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Реестровый номер границы: 02:05-6.1087; РБ, Аургазинский район. Зона с особыми условиями использования территории. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Республики Башкортостан Ишлы-Новоадзитарово.  Реестровый номер границы: 02:05-6.180; РБ. Зона с особыми условиями использования территории. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения РБ Уфа-Оренбург-Бишкаин-ст. Белое Озеро-Русский Саскуль-Цапаловка-Красноусольский-(с обходом с. Красноусольский).  Реквизиты документа основания: приказ государственного комитета РБ по транспорту и дорожному хозяйству «Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог РБ регионального и межмуниципального значения» от 12.03.2014 № 41; постановление правительства РБ «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения» от 02.02.2012 № 28; постановление Правительства РБ «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РБ регионального и межмуниципального значения» от 29.04.2011 № 137. В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требования безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.  Реестровый номер границы: 02:05-6.47; РБ, Аургазинский район. Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-7 Батырово-Куезбашево; ООО «Башкирэнерго»; Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Ограничения, установленные «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160: пункты 8,9,10.  Реестровый номер границы: 02:05-6.782; РБ, Аургазинский район. Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-2 Батырово-СОК; ООО «Башкирэнерго»; Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Ограничения, установленные «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160: пункты 8,9,10.  Реестровый номер границы: 02:05-6.3; РБ, Аургазинский район, СП Толбазинский сельсовет, СП Чуваш-Карамалинский сельсовет, СП Батыровский сельсовет. Охранная зона ВЛ 35 кВ Толбазы-Карьер; ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Реквизиты документа - основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны, приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений) |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 873 от 05.12.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Куезбашево»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 35 кВ Батырово» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с большой отдаленностью действующих водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода на территории сельского поселения Батыровский сельсовет.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Батыровский сельсовет МР Аургазинский район РБ. |

**Лот № 8:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:141301:145, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 133457 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский р-н, Батыровский с/с., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 8288 (восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рубль.

Шаг аукциона: 248 (двести сорок восемь) рублей.

Размер задатка составляет: 4144 (четыре тысячи сто сорок четыре) рубля.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Реестровый номер границы: 02:05-6.3; РБ, Аургазинский район, СП Толбазинский сельсовет, СП Чуваш-Карамалинский сельсовет, СП Батыровский сельсовет. Охранная зона ВЛ 35 кВ Толбазы-Карьер; ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Реквизиты документа - основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны, приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.  Реестровый номер границы: 02:00-6.763; Водоохранная зона р. Аургазы Республики Башкортостан.  Реестровый номер границы: 02:00-6.712; Прибрежная защитная полоса р. Аургазы Республики Башкортостан.  Реквизиты документа-основания: приказ Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Уршак Республики Башкортостан» от 13.04.2018 № 357; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Приложение № 3 к приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Уршак Республики Башкортостан» от 13.04.2018 № 357.  Реестровый номер границы: 02:05-6.180; РБ. Зона с особыми условиями использования территории. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения РБ Уфа-Оренбург-Бишкаин-ст. Белое Озеро-Русский Саскуль-Цапаловка-Красноусольский-(с обходом с. Красноусольский).Реквизиты документа основания: приказ государственного комитета РБ по транспорту и дорожному хозяйству «Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог РБ регионального и межмуниципального значения» от 12.03.2014 № 41; постановление правительства РБ «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения» от 02.02.2012 № 28; постановление Правительства РБ «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РБ регионального и межмуниципального значения» от 29.04.2011 № 137. В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требования безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений) |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 873 от 05.12.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Куезбашево»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 35 кВ Батырово» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с большой отдаленностью действующих водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода на территории сельского поселения Батыровский сельсовет.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Батыровский сельсовет МР Аургазинский район РБ. |

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее «24» марта 2023 года.**

Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе *на право заключения договора аренды земельного участка*) 27.03.2023 по лоту № \_\_\_\_.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 марта 2023 года** в 15 час.00 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Первомайская, д.10.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона проводится 27 марта 2023 года** с 10 час. 30 мин до 10 час. 50 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д. 84

**Проведение, подведение итогов, определение победителей аукциона** **– 27 марта 2023 года**  с 11 час. 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по истечение 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.